



CLEMENTINA CARDOSO

Mediação Imobiliária

Excelente moradia na Sobrena-Cadaval

149.900€

📍 Rua António Henriques, 47 - Sobrena



Informações de contato



👤 Clementina Cardoso
☎ 211931868 📠 969430422
✉ cmcardoso@clementinacardoso.pt

Descrição

Excelente moradia inserida num lote de terreno com 1040 m2.
A moradia tem uma área coberta de 210,84 m2 e área descoberta 829,16 m2.

Moradia com 2 pisos, com acesso pela frente e acesso pelas traseiras pelo piso 1 e pelo piso 0;

espaço exterior (45 m2) com relva sintética e proteção solar;

garrafeira; espaço de oficina; casa de lavandaria; adega com 2 depósitos em cimento com capacidade superior a 5 000 litros cada; lagar de pisar uvas convertido a espaço de atelier; barbecue e forno termicamente isolado, mesa de refeições para 10 pessoas, tudo protegido com telheiro aberto; espaço com relva sintética em frente; arrumos para material agrícola com instalações sanitárias equipada com termoacumulador elétrico para duchas;

Poço com cerca de 5 m de profundidade, equipado com hidropressor, para água da zona do barbecue e rega da parte agrícola. O sistema de água do hidropressor pode fornecer água para a habitação, se necessário. O poço ao longo dos anos nunca teve esgotamento de água.

Tanque de água convertido em pequena piscina para refrescamento de adultos e crianças.

Há acesso interior para o espaço rústico para passagem de viaturas ou material.

A propriedade rustica possui as seguintes árvores:66 pereiras (pera rocha);

1 nespereira;

1 diospireiro,

1 macieira (reineta) ,

1 laranjeira;

1 pereiro;

1 limoeiro;

1 loureiro (na margem do rio);

1 romanseira;

Possui ainda um telheiro para arrumos de lenha e material diverso. A moradia é dividida da seguinte forma:

R/C

Sala de estar, sala de jantar, cozinha, quarto e casa de banho

1º Piso

3 quartos, 1 escritório, arrumos e terraço.

Excelente exposição solar, sul, norte, este e oeste. Local muito sossegado para desfrutar das maravilhas da natureza.

Está localizada a 20 minutos da A1, a 20 minutos da A8 .

Zona envolvente com comércio tradicional.

Cadaval a 7 minutos onde tem hipermercado farmácias entidades públicas etc.

Está a 50 minutos de Lisboa.

20 minutos das caldas da rainha

Marque a sua visita,

Detalhe

ID:CC2022-10

Preço:149.900€

Área útil propriedade:286

Quartos:4

Salas:2

Casa de banho:1

Ano Construção:1947

Informações Adicionais

Cozinha:12.2m2

Sala Refeições:8.8m2

Sala Estar:22.12m2

Casa de Banho:5.16m2

Quarto:8.84m2

Quarto:5.29m2

Quarto:12.44m2

Quarto:6.74m2

Escritorio:5.8m2

Arrumos:3.95m2

Terraço:9.2m2

Características

✓ [Armários embutidos](#)

✓ [Arrecadação](#)

✓ [Barbecue](#)

✓ [Patio](#)

✓ [Varanda](#)

Energy Efficiency

Classificação Energética:

E

Índice global de performance energética:

Classificação Energética E

A+

A

B

C

D

E

F

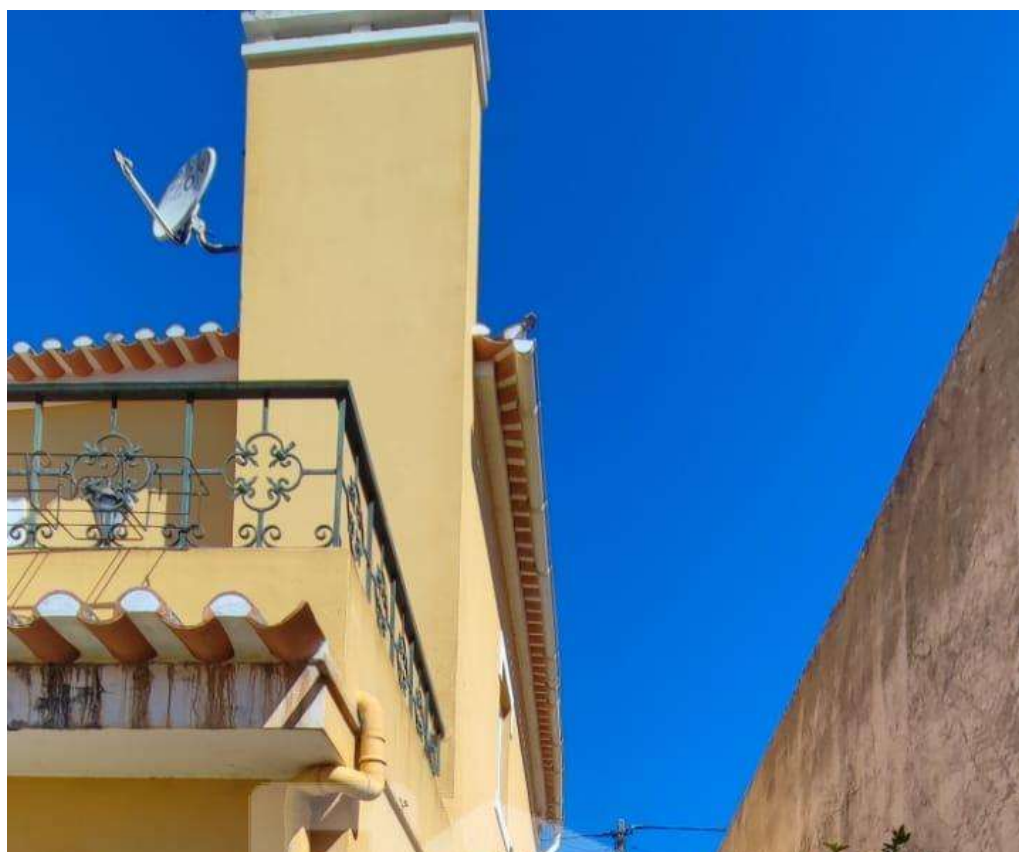
G

H

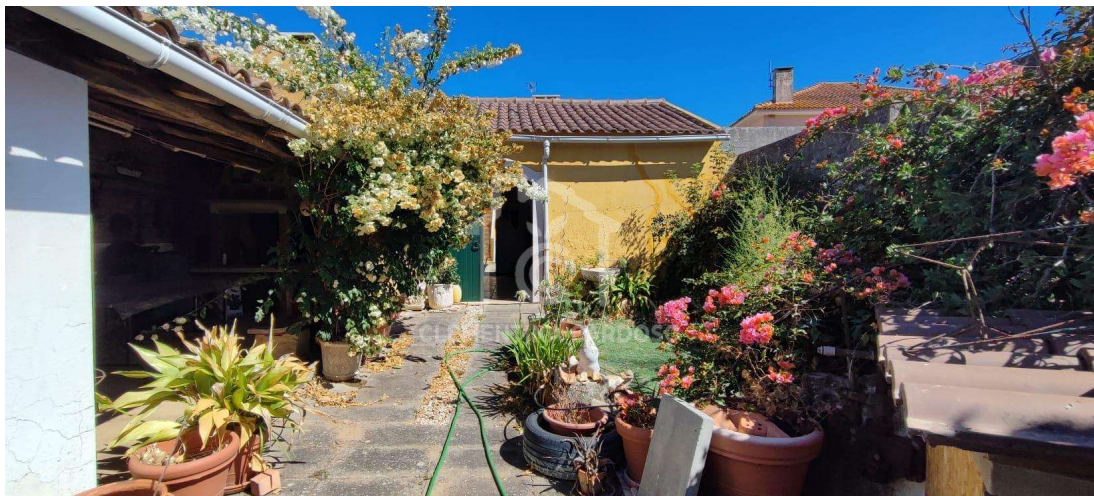
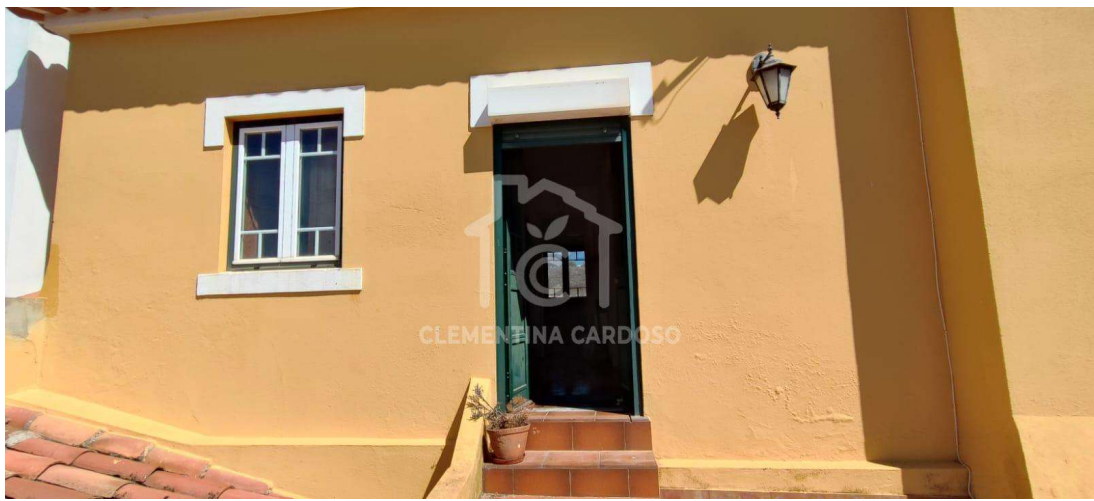
Planos de chão

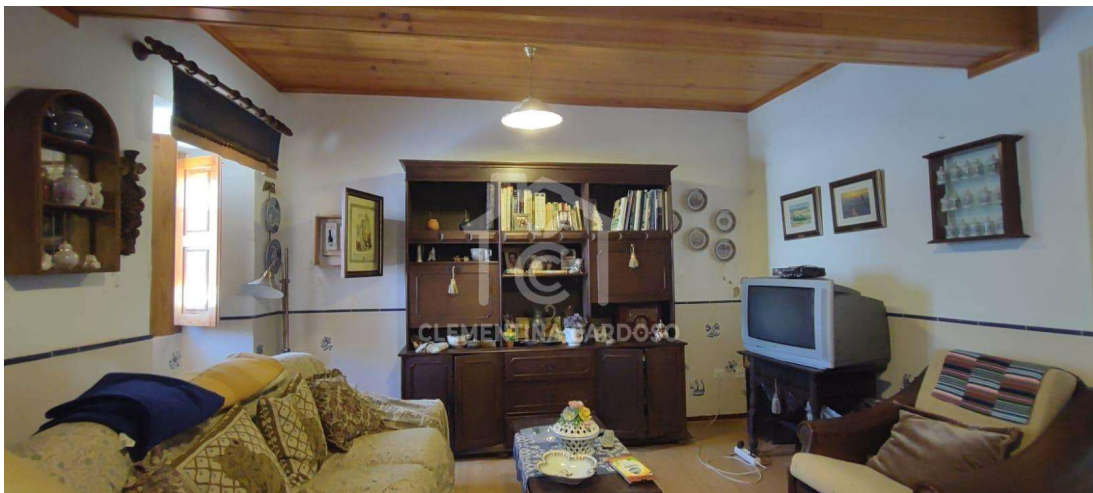
4

Imagens da propriedade

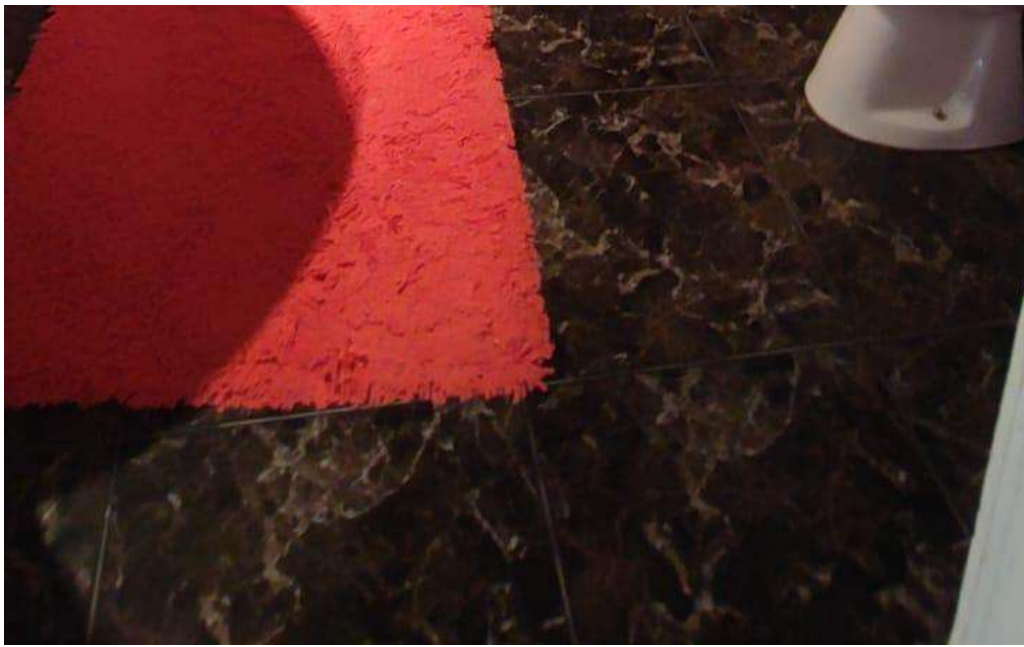


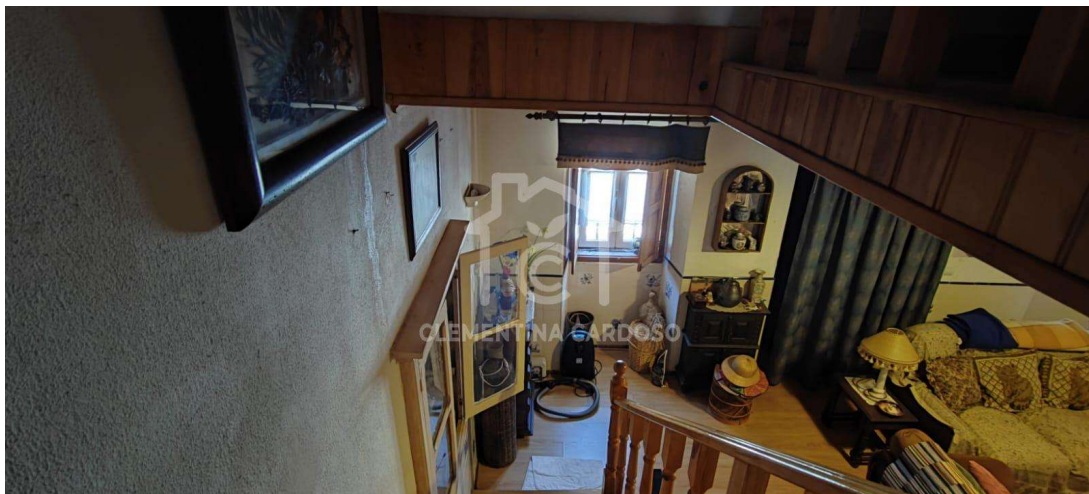


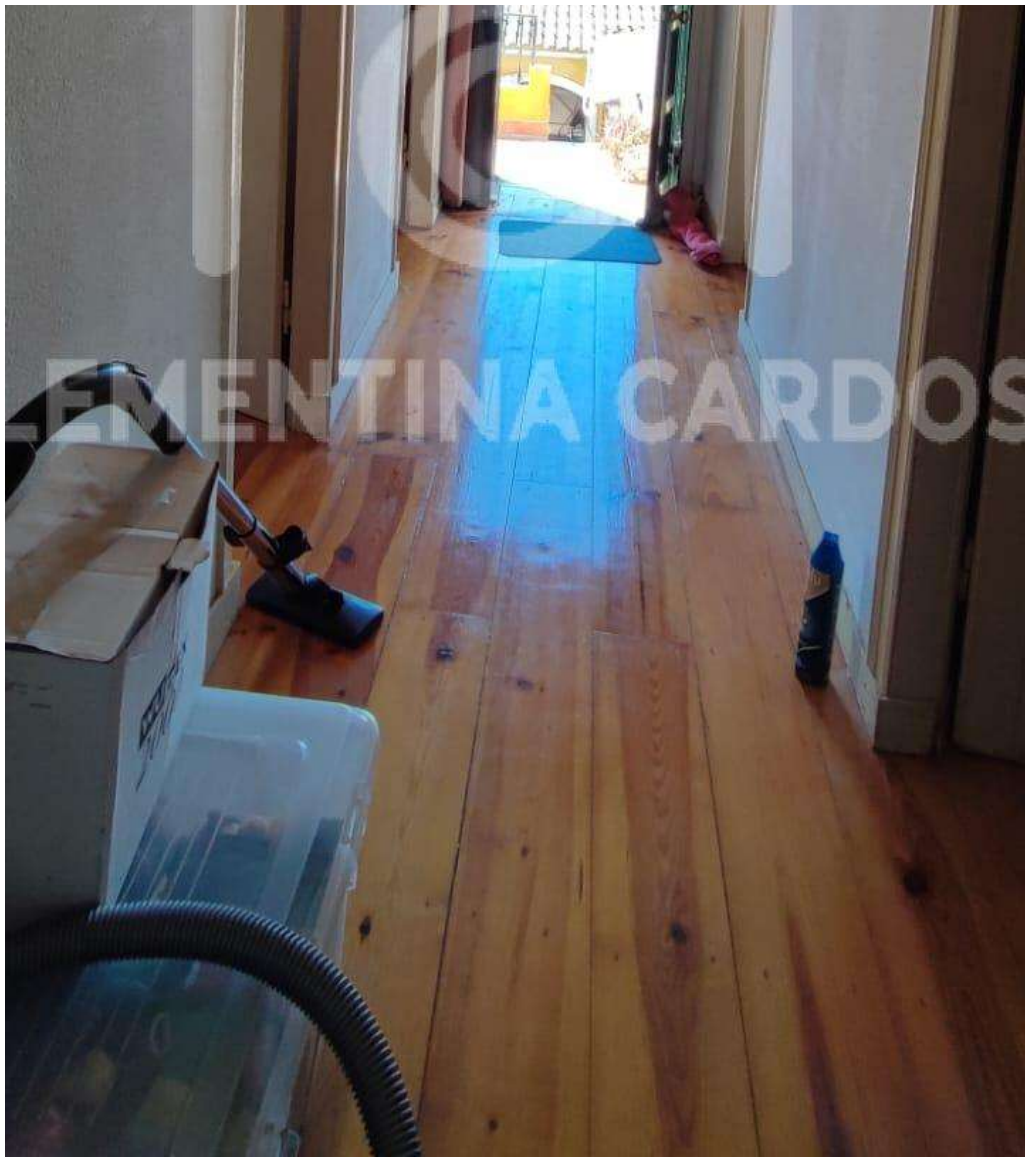




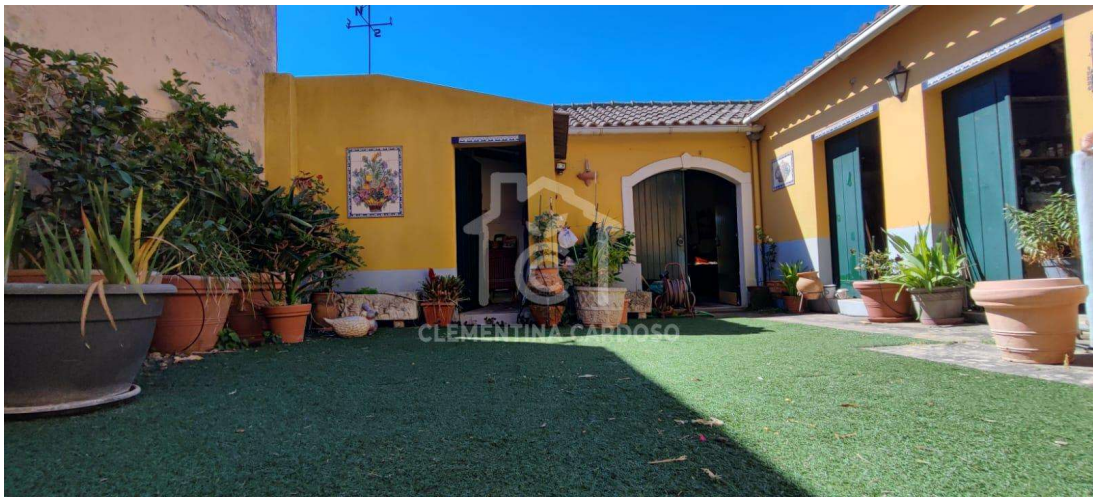




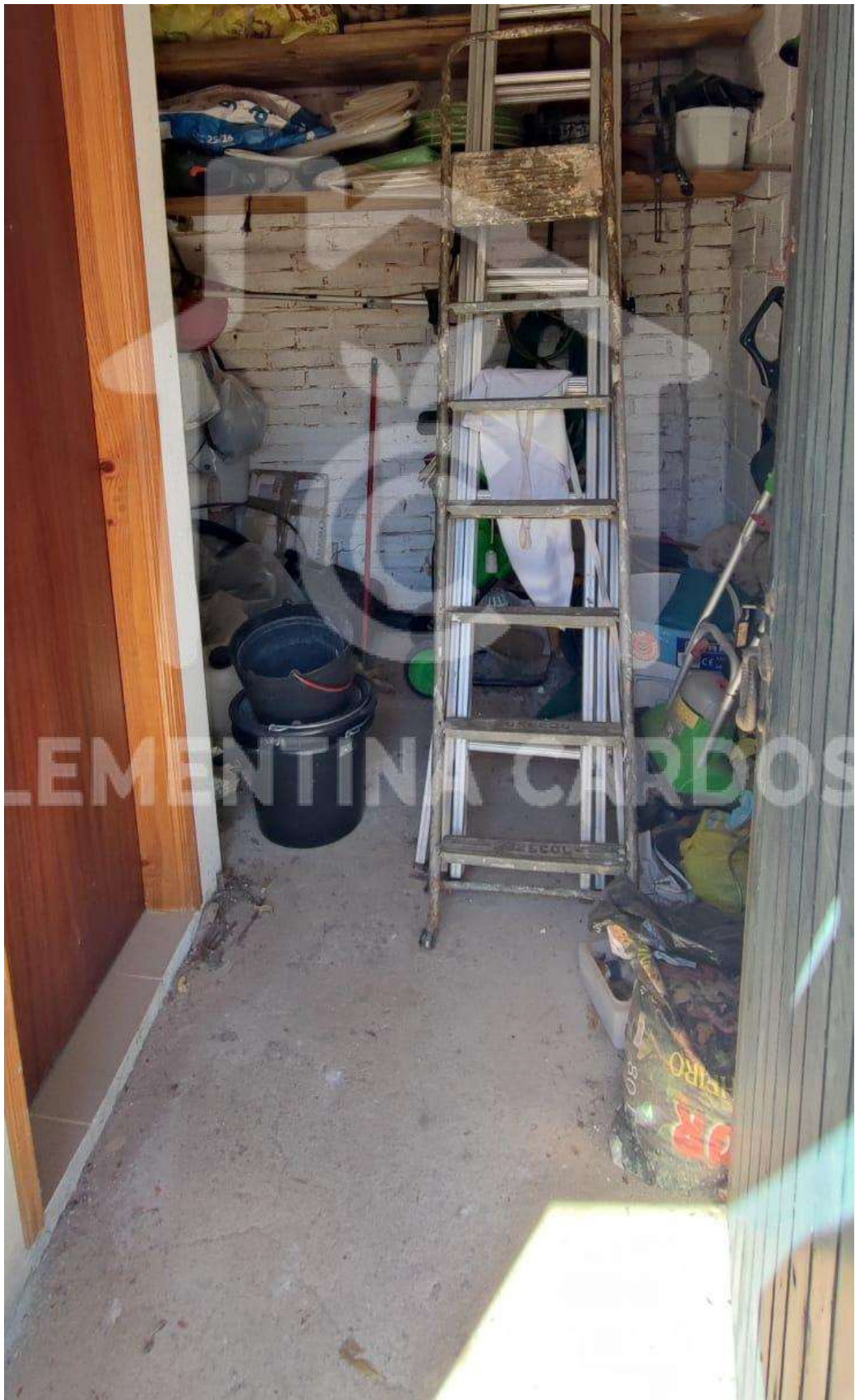
















MORADIA SOBRENA

RÉS DO CHÃO



PISO 1



PROPRIEDADE URBANA

